

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 498

с. Михайловское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края на 2025 год.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановляю :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края на 2025 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Михайловского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района Антонову О. А.

Глава района



Е.А.Юрьев

Утверждена:
постановлением Администрации
Михайловского района
№ 498 от 22.11.2024

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Михайловский район, является Администрация Михайловского района в лице муниципальных служащих.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а также исполнение контролируруемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земля, земельные участки и их части) независимо от прав на них, расположенные в границах Михайловского района Алтайского края.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

При проведении муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях.

В связи с принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 02.09.2022) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые контрольные мероприятия Администрацией Михайловского района не проводились.

Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края, утвержденным решением Михайловского районного Собрания депутатов от 23.12.2021 года №44, плановые контрольные мероприятия, не предусмотрены.

По состоянию на 25.09.2024 проведено 1 мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в форме выездного обследования, в результате которого нарушения требований земельного законодательства в отношении земельного участка не установлено.

В 2024 году Администрацией Михайловского района по программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Михайловский район, утверждённой постановлением Администрации Михайловского района от 12.12.2023 года № 609, проводились следующие мероприятия: информирование, консультирование, выездное обследование.

В рамках мероприятия «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Общее количество консультаций - 6.

Основной проблемой, которая является причиной нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требованиях о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, таких как информирование, консультирование, профилактический визит и объявление предостережения.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы.

2.1 Целями программы являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к их нарушениям и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения;

б) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;

в) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

г) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

д) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства;

е) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2 Задачами программы являются:

а) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

в) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

г) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

д) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального земельного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы (контрольный орган может проводить профилактические мероприятия: информирование и консультирование согласно Перечню).

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в	В течение года (при наличии оснований)	Администрация района

	<p>ходе проведения профилактического мероприятия по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -порядок организации и осуществления земельного контроля; -порядок досудебного обжалования решений, действий (бездействия) контрольного органа; -самовольное занятие земельного участка и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; -использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; -неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях. 		
2.	<p>Разъяснение при проведении контрольных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и муниципальных служащих в ходе мероприятия.</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Администрация района</p>
3.	<p>Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации. Размещение соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», на стендах в помещениях контрольного органа.</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Администрация района</p>
4.	<p>Поддержание в актуальном состоянии, размещенных на официальном сайте Администрации Михайловского района в сети «Интернет», перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Администрация района</p>

	мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, руководств по соблюдению вышеуказанных обязательных требований.		
5.	Рассмотрение обращений по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов	По мере поступления обращений	Администрация района
6.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение). Предостережение объявляется контролируруемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.	Администрация района
7.	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля.	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.	Администрация района

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
-------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Долю профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.