

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2024

с. Михайловское

30-р

В соответствии с пунктом 3.7 решения Михайловского районного Собрания депутатов № 44 от 12.12.2021 года « Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края», утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края за 2023 год.

Приложение 4 листа.

Глава района



Е. А. Юрьев

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования Михайловский район Алтайского края
за 2023 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район (далее - муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль в 2023 году осуществлялся в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края, утвержденным решением Михайловского районного собрания депутатов от 23.12.2021 года № 44.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований в сфере земельных отношений и охраны окружающей среды посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли,

земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район не применяется. (п.7 статьи 22 Федерального закона от 31 июля 2020г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", раздел 2 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края утвержденного Михайловским собранием депутатов №44 от 23.12.2021г.).

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Согласно статье 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении

муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием с контролируемыми лицами, в том числе введен мораторий на проведение плановых и внеплановых КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом (за исключением проведения КНМ за объектами с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска). Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий было возможно исключительно по основаниям, предусмотренным вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.

На основании пункта 10 Постановления №336 допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездного обследования и профилактических мероприятий - консультирование, информирование, профилактический визит и объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

За 2023 год Администрацией района проведены 4 профилактических мероприятия: информирование, обобщение правоприменительной практики, консультирование (3).

Орган муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется в случае, когда у контрольного (надзорного) органа имеются сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований (о признаках нарушений таких требований) и (или) нет подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) этим ценностям. Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения в порядке, установленном настоящим Положением.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующему перечню вопросов:

организация и осуществление муниципального земельного контроля;

порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;

порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля;

получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях визуальной оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля. В ходе такого обследования инспектор может осуществлять осмотр общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектов. Мероприятие проводится без информирования контролируемого лица

Часто нарушением в сфере земельного законодательства в 2023 году являлось использование земельных участков не по целевому назначению. Земельные участки, принадлежащие собственникам, зарастают сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения. Распространение сорных растений, кустарников на сельскохозяйственных угодьях, которые согласно части 1 статьи 79 ЗК РФ имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране, качественно ухудшает состояние таких земель и говорит о нерациональном использовании земельных участков, предназначенных для производства сельскохозяйственной продукции. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями влечет административную ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 8.7 КОАП.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства в 2023 году не выявлено.