

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06. 2024 г.

№ 42-Р

с. Михайловское

Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля
в границах муниципального образования
Михайловский район Алтайского края за
2023 год

В соответствии с пунктом 3.7 решения Михайловского районного
Собрания депутатов № 47 от 23.12.2021 «Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования
Михайловский район»

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной
практики при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах
муниципального образования Михайловский район Алтайского края за 2023
год (приложение).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте
Администрации Михайловского района (<http://mhlaltay.ru/>).

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого
заместителя главы Администрации района Я. Э. Герлеца.

Глава района



Е. А. Юрьев

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля в границах
муниципального образования Михайловский район Алтайского края
за 2023 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края (далее – муниципальный жилищный контроль) за 2023 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием с контролируемыми лицами, в том числе введен мораторий на проведение плановых и внеплановых КНМ за объектами с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска). Проведение внеплановых КНМ было возможно исключительно по основаниям, предусмотренным вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.

На основании п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории района осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Администрации Михайловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Михайловского района согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Общее количество консультаций – 5. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, в устной или письменной форме.