Приложение

 к постановлению Администрации

Михайловского района Алтайского

 края от 13.02.2024 № 66

*Имущественная поддержка* субъектам малого и среднего предпринимательства на территории района представляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, региональными и муниципальными нормативно-правовыми актами.

Оказание имущественной поддержки СМСП осуществляется ОМС в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков на возмездной, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с положениями:

- о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Михайловского района;

- о порядке сдачи в аренду объектов права собственности МО Михайловский район;

- об установлении порядка определения арендной платы за земельные участки фонда перераспределения Михайловского района и сроков ее внесения;

- о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящие в муниципальной собственности на территории района;

- о прядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Михайловский район Алтайского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Имущественная поддержка, оказываемая СМСП, предусматривает механизм предоставления льгот.

Так, в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), муниципальными правовыми актами утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и положение о порядке формирования, ведения и опубликования этого перечня. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной (не менее 5 лет), возмездной, безвозмездной основе или на льготных условиях и подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, должен определяться муниципальными правовыми актами.

 Перечни подлежат опубликованию в местных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации района.

 Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в АО «Корпорация «МСП».

 В соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальное имущество, включенное в указанный по тексту перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. Таким образом, субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, включенное в перечень, представляется преимущественное право выкупа арендуемого имущества.

 Имущественная поддержка для субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется также в рамках действия Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Одной из мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является предоставление муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения НТО на льготных условиях, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации. Данная мера поддержки оказывается в соответствии с Порядком размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Михайловский район без проведения аукциона, утвержденным постановлением Администрации Михайловского района от 07.06.2016г. № 210 (в редакции Постановления от 08.06.2021 № 233).

#