**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**Информирование населения о соблюдении земельного законодательства, об основных полномочиях в сфере муниципального земельного контроля, соблюдении обязательных требований земельного законодательства**

Администрация Михайловского района, в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Михайловского муниципального района, информирует физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующем.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (далее – Закон №248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ), органы местного самоуправления наделены общими полномочиями по контролю за использованием земель на территории муниципального образования (далее муниципальный земельный контроль).

**Муниципальный земельный контроль** - деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

**Организация и проведение муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с принципами:**

1. Законности и обоснованности;
2. Стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований;
3. Соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц;
4. Охраны прав и законных интересов, уважения достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
5. Недопустимости злоупотребления правом;
6. Соблюдения охраняемой законом тайны;
7. Открытости и доступности информации об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
8. Оперативности при осуществлении муниципального контроля (надзора).

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края, утвержденным Михайловским районным собранием депутатов Алтайского края от 23.12.2021 №44 - земельный контроль осуществляет **Администрация Михайловского района Алтайского края (далее - Администрация).**

**Целью муниципального земельного контроля** является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства.

**Предметом муниципального земельного контроля является:**

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

**Объектом муниципального земельного контроля** являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования Михайловский район, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

**В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:**

1) Обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) Обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) Обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) Исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

5) Обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состоянии, пригодное для использования по целевому назначению.

**Полномочия при осуществлении муниципального земельного контроля** осуществляются в отношении всех категорий земель.

**При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий**:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) профилактический визит.

.Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения, на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия**:

1. наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях);
2. выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением фотоотчета, видеозаписи)).

**При осуществлении муниципального земельного контроля** на территории муниципального образования Михайловский район плановые контрольные мероприятия не проводятся.

**Все внеплановые контрольные мероприятия проводятся** только после согласования с органами прокуратуры, за исключением внеплановой документарной проверки, основанием которых является:

1) наличие у Администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 г. N 248-ФЗ.

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований**, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Михайловский район:

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведений о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведение строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Учитывая вышеизложенное, Администрация информирует о необходимости соблюдения требований земельного законодательства в границах муниципального образования Михайловский район.