

МИХАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«26» исебря 2013г.

№ 32

с. Михайловское

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Михайловского района

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 №603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Михайловское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности (за исключением земель фонда перераспределения) на территории Михайловского района, согласно приложению №1.
2. Утвердить размер коэффициента (К) в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложениям №№2,3,4.
3. Утвердить размер коэффициента (К1) в зависимости от категорий арендаторов земельных участков равным 1.
4. Признать утратившим силу решение Михайловского районного Собрания депутатов №49 от 27.11.2009 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014 года.
6. Направить данное решение для подписания и обнародования в установленном порядке.
7. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (Белоусова Е.В.)

Глава района



В.А. Бушманов

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в
муниципальной собственности, на территории Михайловского района

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяется размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Михайловского района Алтайского края, за исключением земель фонда перераспределения (далее – земельные участки).

2. Определение размера арендной платы,
условий и сроков ее внесения

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K1, \text{ где:}$$

- A - сумма арендной платы за полный год, руб.;
- S – общая площадь земельного участка, кв.м;
- KC – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м;
- K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;
- K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов для различных видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Характеристики земельных участков	Значение коэффициента К
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки, общежитий	0,03
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,025
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,05
4.	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества	0,02
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,15
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	0,01
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,01
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок	0,1
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных и автодорожных вокзалов	0,01
11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности	0,3
12	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Характеристики земельных участков	Значение коэффициента К
1	2	3
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности	0,01
2.	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции	0,1
3.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками.	0,1

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения

№ п/п	Характеристики земельных участков	Значение коэффициента К
1	2	3
1.	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	1
2.	Земли под линиями электропередач, подстанциями и другими сооружениями энергетики	1
3.	Земли под линиями связи и радиофикации, усилительными пунктами и другими сооружениям связи	100
4.	Земли под кладбищами, полигонами ТБО, золоотвалами и другими объектами	0,2