

МИХАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2012 года

№ 23

с. Михайловское

Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки фонда перераспределения Михайловского района и сроков её внесения

В соответствии со статьёй 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 года № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках её внесения», статьёй 26 Устава муниципального образования Михайловский район Алтайского края, Михайловское районное Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки фонда перераспределения района (приложение № 1).

2. Утвердить коэффициенты, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки фонда перераспределения района (приложение № 2).

3. Установить, что арендная плата за земельные участки фонда перераспределения района вносится арендаторами равными долями в сроки: 15 сентября, 1 ноября, 1 декабря текущего года.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Михайловского районного Собрания депутатов Алтайского края от 22.11.2011 года № 37 «О размере арендной платы за земли фонда перераспределения».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2013 года.

6. Направить данное решение для подписания и обнародования в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по народному хозяйству (Кожанов А.А.)

Глава района



В.А. Бушманов

Порядок определения размера арендной платы
за земельные участки фонда перераспределения района

1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка фонда перераспределения начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка фонда перераспределения размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка фонда перераспределения, предоставленного без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K_1, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - общая площадь земельного участка, кв.м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида сельскохозяйственных угодий;

K₁ - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

1. Коэффициенты, устанавливаемые
в зависимости от вида сельскохозяйственных угодий (К)

1. 0,03 – для земельных участков, предназначенных для производства зерновых и иных культур (за исключением производства овощей) на территории Муниципальных образований Ракитовский, Полуямский, Михайловский сельсоветы.

2. 0,02 – для земельных участков, предназначенных для производства зерновых и иных культур (за исключением производства овощей) на территории Муниципальных образований Ащегульский, Назаровский сельсоветы.

3. 0,01 – для земельных участков, предназначенных для производства зерновых и иных культур (за исключением производства овощей) на территории Муниципальных образований Николаевский, Бастанский сельсоветы.

4. 0,055 – для земельных участков, предназначенных для производства овощей.

5. 0,006 – для земельных участков, предназначенных для сенокосения.

6. 0,004 – для земельных участков, предназначенных для выпаса скота.

2. Коэффициенты, устанавливаемые
в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы (К₁)

1. 1 – для арендаторов, не занимающихся разведением КРС, либо имеющих поголовье коров до 50 единиц.

2. 0,9 – для арендаторов, имеющих поголовье коров от 50 до 150 единиц включительно.

3. 0,8 – для арендаторов, имеющих поголовье коров от 151 до 300 единиц включительно.

4. 0,7 – для арендаторов, имеющих поголовье коров от 301 до 500 единиц включительно.

5. 0,6 – для арендаторов, имеющих поголовье коров более 500 единиц.