**Извещение № 21000016170000000028**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 02.02.2024

Дата создания

29.01.2024 15:31 (МСК+4)

Дата публикации

02.02.2024 10:30 (МСК+4)

Дата изменения

02.02.2024 10:30 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Михайловского района.

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100001617

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Михайловский район Алтайского края

Полное наименование

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

ГУ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ

ИНН

2258004317

КПП

225801001

ОГРН

1062235010860

Юридический адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ д. 15

Фактический/почтовый адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ д. 15

Контактное лицо

Антонова Ольга Александровна

Телефон

+7(38570)22081

Адрес электронной почты

gumhladm@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Публично-правовое образование

Михайловский район Алтайского края

Полное наименование

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2258004317

КПП

225801001

ОГРН

1062235010860

Юридический адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ д. 15

Фактический/почтовый адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ д. 15

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Опубликован

Право на заключение договора аренды земельного участка

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок с кадастровым номером 22:28:010301:543 общей площадью 1466000 кв.м. Местоположение участка: Алтайский край, Михайловский район, примерно в 3,32 км. на юг от здания администрации Назаровского сельсовета.Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка. Ограничения (обременения) земельного участка: Установлены ограничения в использовании земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Начальная цена

72 567,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

2 177,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

72 567,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

информация содержится в аукционной документации

Порядок возврата задатка

информация содержится в аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский Алтайский край, Михайловский район, примерно в 3,32 км. на юг от здания администрации Назаровского сельсовета

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Срок заключения договора

30 дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Льгота по арендной плате

-

Права на земельный участок

-

Ограничения прав на земельный участок

информация содержится в аукционной документации

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

22:28:010301:543

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

1 466 000 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Сельскохозяйственное использование

**Лот 2**

Опубликован

Право на заключение договора аренды земельного участка

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок с кадастровым номером 22:28:010701:38 общей площадью 1243183 кв.м. Местоположение участка: Алтайский край, Михайловский район, примерно в 6,4 км. по направлению на юг-запад от с.Михайловское.Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка. Ограничения (обременения) земельного участка: нет.Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

87 644,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

2 629,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

87 644,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

информация содержится в аукционной документации

Порядок возврата задатка

информация содержится в аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский Алтайский край, Михайловский район, примерно в 6,4 км. по направлению на юг-запад от с.Михайловское.

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Срок заключения договора

30 дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Льгота по арендной плате

-

Права на земельный участок

-

Ограничения прав на земельный участок

информация содержится в аукционной документации

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

22:28:010701:38

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

1 243 183 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Сельскохозяйственное использование

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Перечень документов

содержится в аукционной документации

Требования к документам

содержится в аукционной документации

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

02.02.2024 12:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

29.02.2024 17:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

01.03.2024

Дата и время начала проведения аукциона

05.03.2024 10:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения

**Документы извещения**

Аукционная документация.docx

71.71 Кб02.02.2024

Документация аукциона

Форма заявки на участие в открытом аукционе.docx

17.54 Кб02.02.2024

Форма заявки

проект договора.doc

59.50 Кб02.02.2024

Проект договора