**Извещение № 21000016170000000040**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 13.02.2025

Дата создания

12.02.2025 16:31 (МСК+4)

Дата публикации

13.02.2025 10:04 (МСК+4)

Дата изменения

13.02.2025 10:04 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Михайловского района

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100001617

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

ГУ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ

ИНН

2258004317

КПП

225801001

ОГРН

1062235010860

Юридический адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ, д. 15

Фактический/почтовый адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ д. 15

Контактное лицо

Ведерникова Марина Васильевна

Телефон

+7(38570)22081

Адрес электронной почты

gumhladm@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100001617

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2258004317

КПП

225801001

ОГРН

1062235010860

Юридический адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ, д. 15

Фактический/почтовый адрес

658960, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН МИХАЙЛОВСКИЙ,СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ,УЛИЦА САДОВАЯ д. 15

**Информация о лотах**

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016170000000040/1/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованПраво на заключение договора аренды земельного участка

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок с кадастровым номером 22:28:010701:21 общей площадью 16805425 кв.м. Местоположение участка: Алтайский край, Михайловский район, с.Михайловское по направлению на северо-запад на расстоянии примерно 4500 м.Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=194248&Guid=24577e6e-49d8-4ccf-8247-d3d02d55a245#395498)

Начальная цена

868 840,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

26 065,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

868 840,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Содержится в аукционной документации

Порядок возврата задатка

Содержится в аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский, м.р-н Михайловский, с.п. Михайловский сельсовет, с Михайловское Алтайский край, Михайловский район, с.Михайловское по направлению на северо-запад на расстоянии примерно 4500 м.

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

30 дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Льгота по арендной плате

-

Права на земельный участок

-

Ограничения прав на земельный участок

-

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка

22:28:010701:21

Площадь земельного участка

16 805 425 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр недвижимости

[кадастровый номер 22:28:010701:21](https://torgi.gov.ru/new/public/egrn/request/21000016170000000040_1_1_25021303%3A04%3A36)

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Документы лота**

Выписка 21.pdf

7.39 Мб12.02.2025

Документация лота

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Участники торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе

Перечень документов

Содержится в аукционной документации

Требования к документам

Содержится в аукционной документации

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

14.02.2025 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

13.03.2025 10:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

14.03.2025

Дата и время начала проведения аукциона

17.03.2025 10:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения

**Документы извещения**

№ 22 Распоряжение о проведении аукциона.doc

45.00 Кб12.02.2025

Иное

Аукционная документация.docx

71.17 Кб12.02.2025

Документация аукциона

проект договора.doc

59.50 Кб12.02.2025

Проект договора

Форма заявки на участие в открытом аукционе.docx

17.55 Кб12.02.2025

Форма заявки

Извещение о торгах.json

13.13 Кб13.02.2025