**Доклад**

**О результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края.**

 Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Михайловский район за 2024 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415», Решением Михайловского районного Собрания депутатов № 44 от 23.12.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края».

 Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению нарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

 **Целью муниципального земельного контроля** является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства

 **Предметом муниципального земельного контроля является:**

 - соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

 - исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

 **Объектом муниципального земельного контроля** являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования Михайловский район, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

 **В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:**

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состоянии, пригодное для использования по целевому назначению.

 **Полномочия при осуществлении муниципального земельного контроля** в отношении всех категорий земель,осуществляются специалистами Администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль.

 Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле не применяется.

 Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края плановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

 При осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным

 Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 и частью 3 статьи 57 Закона № 248-ФЗ, в соответствии с Заданием о проведении контрольных мероприятий, принимаемыми по установленной форме.

 Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со ст. 57 Закона № 248-ФЗ может быть:

- наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

- требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

 При получении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения муниципального земельного контроля в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ, должностное лицо последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Закона № 248-ФЗ.

 Сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган получает:

- при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении иных контролируемых лиц.

Особенности рассмотрения обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлены статьёй 59 Закона № 248-ФЗ.

 При принятии решения по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо контрольного (надзорного) органа руководствуется ст. 60 Закона № 248-ФЗ.

 Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Михайловский район Алтайского края утвержденного Решением Михайловского районного Собрания депутатов №44 от 23.12.2021 года установлены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) профилактический визит.

 Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения, на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на информационных стендах, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах следующей информации:

- тексты нормативно-правовых актов;

- порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля;

- перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

 При наличии у Администрации района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

 В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

 Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами Администрации района по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей:

- об организации и осуществлении Администрацией муниципального контроля;

- о порядке осуществления Администрацией профилактических и контрольных мероприятий, установленных Положением;

- о порядке обжалования контролируемым лицом решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц;

- об иных вопросах, касающихся осуществления муниципального контроля.

 Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством подготовки органом муниципального земельного контроля ежегодного доклада о правоприменительной практике ‎(далее – доклад о правоприменительной практике).

 Орган муниципального земельного контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

 Профилактический визитпроводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

 В рамках муниципального земельного контроля, Администрацией Михайловского района проводятся следующие внеплановые контрольные мероприятия, осуществляемые без взаимодействия с контролируемым лицом на основании заданий руководителей (заместителей руководителей):

 - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

 - выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением фотоотчета, видеозаписи).

 В связи с тем, что взаимодействие с контролируемыми лицами не осуществляется, уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц минимизирован.

 В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

 - проведено 6 консультирований контролируемых лиц;

 - на сайте Администрации размещено 5 консультационных материалов для контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

 - проведено 1 размещение обобщения правоприменительной практики;

 - проведено 2 выездных обследования, по результатам которых вынесено 1 предостережение контролируемому лицу о недопустимости нарушений обязательных требований по обеспечению соблюдения земельного законодательства.

 Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты Администрации при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

 - несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведений о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

- отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

- несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка;

- неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Использование земельных участков не по целевому назначению невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет за собой наложение административного штрафа в размере, предусмотренного ст.8.8, Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства РФ, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п.2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствии с установленными требованиями.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в Едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

 Из вышеперечисленного числа нарушений земельного законодательства наиболее часто встречающимися нарушениями являются – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций (ст,7.1 Кодекса «Об административных правонарушений Российской Федерации») и иной предусмотренной законом ответственности, Администрация настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Михайловский район, осуществлять пользование принадлежащими им земельным участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности. Для недопущения вышеуказанного нарушения рекомендуем своевременно оформлять првоустанавливающие документы на земельные участки.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь, по существу, возможно посредством личного обращения к специалистам Администрации (ул. Садовая,15, каб.32). Порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля, часы приема размещены на сайте Администрации <https://mhlaltay.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/zem-control/consult/>, в разделе «Муниципальный земельный контроль».

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, н допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на Публичной кадастровой карте в сети «Интернет».